

## **Hyresvillkor – Semesterhus Skoaffär**

### **1. Bokning och betalning**

- En bokning är slutgiltig efter skriftlig bekräftelse (digital) och mottagen betalning.
- Hela beloppet ska vara betalt senast en månad före ankomst.
- Vid bokningar kort före ankomst ska hela beloppet betalas omedelbart.

### **2. Avbokning**

- Avbokningar måste ske skriftligen.
- Vid avbokning upp till en månad före ankomst debiteras 10 % av hyresbeloppet.
- Vid avbokning inom en månad före ankomst debiteras 50 % av hyresbeloppet.
- Vid avbokning inom en vecka före ankomst sker ingen återbetalning.
- Vi rekommenderar att teckna rese- och avbokningsförsäkring.

### **3. Ankomst och avresa**

- Incheckning från kl. 15:00, utcheckning senast kl. 11:00.
- Avvikelse är endast möjliga efter överenskommelse.

### **4. Användning av huset**

- Semesterhuset får endast användas för semesterboende av högst 6 personer.
- Andrahandsuthyrning eller arrangemang av fester/evenemang är inte tillåtet.
- Hyresgästen ansvarar för korrekt användning av huset och för att husreglerna följs.

## **5. Städning och skador**

- Huset ska lämnas i ordnat skick. Slutstädning är obligatorisk. Hyresgästen är fortfarande skyldig att diska och kasta sopor.
- Eventuella skador eller fel ska rapporteras omedelbart.
- Kostnader för skador orsakade av vårdslöshet eller felaktig användning debiteras hyresgästen.

## **6. Ansvar**

- Hyresvärden ansvarar inte för olyckor, förlust eller skador på personliga tillhörigheter under vistelsen.
- Användning av faciliteter (lägereld, öppen spis, spel etc.) sker helt på egen risk.

## **7. Force majeure**

- Vid force majeure (naturkatastrofer, brand, tekniska fel etc.) förbehåller sig hyresvärden rätten att avboka eller omboka bokningen.

## **8. Tillämplig lag**

- Detta hyresavtal regleras av svensk lag.